



Република Србија  
КОМЕСАРИЈАТ ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ

Народних хероја 4, 11070 Београд  
тел: +381 11 311 72 72, факс: +381 11 312 95 85, e-mail: kirs@kirs.gov.rs



Бр: 07-4011  
Београд, 7.мај 2021.

Хуманитарна организација UNA SERBICA

Поштовани,

У складу са договором са састанка одржаног у Комесаријату за избеглице и миграције достављамо вам одговоре на питања које сте нам доставили:

1. РАНГ ЛИСТЕ И КОНКУРСИ (Београд- Нови Београд, Овча, Стара Пазова, Инђија, Панчево, Нови Сад, Рума, Зрењанин, Темерин, Нови Кнежевац, Суботица, Бачка Паланка, Ваљево, Пожаревац, Аранђеловац, Петровац на Млави, Крагујевац, Бор)

**Питање:** када ће изаћи ранг листе (Футог, Ветерник, Овча, Нови Београд)?

**Одговор:** Одлука са листом реда првенства за 133 стамбене јединице у др Ивана Рибара и 250 стамбених јединица у Овчи у оквиру VII - Потпројекта Регионалног стамбеног програма Републике Србије, објављена је дана 19. априла 2021. године. На наведеној одлуци за 383 стамбене јединице (Др Ивана Рибара 133 и Овча 250) рангирано је укупно 1.705 породица које испуњавају услове, од тога 1.322 породице испод црте, које неће добити стамбену јединицу. Наведена Одлука поред тога што је објављена, биће свим ранжираним лицима и достављена тако да ће свако ко је незадовољан одлуком имати могућност да изјави жалбу градском већу града Београда, а преко Комисије за избор корисника где су пријаву на Јавни позив и предали. Одлука са листом реда првенства за 152 стамбене јединице у Футогу у оквиру VII - Потпројекта Регионалног стамбеног програма Републике Србије, очекује се у наредних неколико месеци, а што се тиче Одлуке за 94 стамбене јединице у Ветернику, иста се очекује у другој половини године, око октобра месеца 2021. године.

**Питање:** откуп станова (када ће ући у откуп станови у Чачку, Београд-Угриновци, Ниш, Рашка, Стара Пазова, Нови Бановци, Чачак)?

**Одговор:** Откуп станова ( купопродаја), и то у следећим ЈЛС: Чачак: У Чачку не постоје стамбене јединице у власништву Републике Србије чији је корисник Комесаријат за избеглице и миграције. То су стамбене јединице изграђене у оквиру СИРП пројекта, су у јавној својини града Чачка, те се у вези са тим можете обратити Граду Чачку. На предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Влада је донела Закључак 05 Број: 360-6707/2019-

1 дана 4. јула 2019. Године, којим је између осталог тачком 2. дата препорука јединицама локалне самоуправе које су реализовале „Програм за становање и трајну интеграцију избеглица у Србији–СИРП” да ради окончања процеса интеграције избеглица, корисника овог програма, истима омогуће куповину стамбених јединица прибављених изградњом за потребе интеграције избеглица у оквиру реализације овог програма, те да се на поступак купопродаје и на поступак закупа предметних стамбених јединица примене одредбе Закона о избеглицама, које се односе на решавање стамбених потреба избеглица. Према сазнањима Комесаријата за избеглице и миграције, у Чачку још увек није почело отуђење наведених стамбених јединица корисницима. Наведеним стамбеним јединицама може да располаже Град Чачак, с обзиром да су јавна својина Града Чачка.

Београд, Угриновци: У Угриновцима не постоје стамбене јединице у власништву Републике Србије чији је корисник Комесаријат за избеглице и миграције.

Ниш: 42 стамбене јединице пренете су у својину избеглицама од укупно 45 које су биле у власништву Републике Србије чији је корисник Комесаријат за избеглице и миграције. У току је одлучивање по захтевима за преостале 3 стамбене јединице.

Рашка: 16 стамбених јединица пренето је у својину избеглицама, од укупно 16 у власништву Републике Србије чији је корисник Комесаријат за избеглице и миграције

Стара Пазова: 57 стамбених јединица пренето је у својину избеглицама од укупно 76 на 5 локација на територији целе општине Стара Пазова. У току је одлучивање по захтевима за преостале стамбене јединице.

Нови Бановци: У Новим Бановцима не постоје стамбене јединице у власништву Републике Србије чији је корисник Комесаријат за избеглице и миграције.

**Питање:** да ли ће бити додела монтажних кућа И у којим градовима И селима И под којим условима И критеријумима?

**Одговор:** Додела монтажних кућа реализована је у оквиру 6 потпројекта и то у СРБ 1 - 64 монтажне куће у СРБ 2 - 120 монтажних кућа, у СРБ 3 – 45 монтажних кућа, у СРБ 4 – 69 монтажних кућа, у СРБ 8 – 30 монтажних кућа и у СРБ 9 – 50 монтажних кућа. Како је у току реализација СРБ 9, корисници су већ изабрани, извођач ради припрему документације те ће овим бити обухваћени сви подносиоци захтева који су приликом пријављивања испунили све потребне услове, пре свега да имају плац у власништву на коме је дозвољена индивидуална стамбена градња.

**Питање:** шта је са празним становима у целој Србији од којих су људи одустали и по ком критеријуму ће се одредити њихова расподела?

**Одговор:** У складу са Уредбом о ближим условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица („Службени гласник РС”, број 58/11), Комесаријат за избеглице и миграције расписује јавни позив за празне стамбене јединице. Последњи јавни позив за празне стамбене јединице и то за 28 стамбених јединица у 15 јединица локалне самоуправе, расписан је 25. децембра 2020. године и у току је решавање по пријавама на јавни позив. Избор корисника врши Комисија за избор корисника основана у складу са чланом 19. став 3. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 — исправка, 101/07, 65/08 и 16/11),

применом Закона о избеглицама и поменуте Уредбе, а у којима су предвиђени услови и критеријуми за избор корисника за решавање стамбених потреба.

## 2. КОНКРЕТНИ ПРОБЛЕМИ ПО ГРАДОВИМА

**Питање:** Београд - ОВЧА: грејање је прескупо, људи се греју преко топлотне пумпе, лифтови су у квару, а зграда је уселена 2018. год.- Кома да се обрати? ЗЕМУН ПОЉЕ: проблеми са топлотним пумпама које лоше греју, неке су цркле И пуцају им цеви- Кома да се обрати И шта да раде? ОВЧА И НАСЕЉЕ ДР. ИВАНА РИБАРА: 29.04.2021. је изашла ранг листе за избеглице које су конкурисале 2018.год? Јавила нам се жена која је на прошлој ранг листи била 74, испод ранг листе, а сада је 177. Како је могуће, по ком основу и на основу ког критеријума да падне за 100 места на листи? Кад ће бити нови конкурси за људе који су били испод црте? Конкретан случај- насеље Др. Ивана Рибара. [REDACTED] поднео захтев 09.07.2018. број: 2ХИ-09-360-473/2018-103, докле се стигло са тим захтевом?

**Одговор:** У вези са наводним проблемима са грејањем и рачунима за грејање у Овчи, немамо информацију да се корисници жале на висину рачуна за грејање, њихова обавеза јесте да рачуне редовно измирују, а грејање плаћају само у грејној, око 180 динара по м2. Уколико проблеми постоје корисници знају да исте треба да пријаве граду Београду, што уосталом и раде. У вези са наводима корисника и примедбама на грејање у Земун Пољу, ти проблеми су отклоњени. Кад је реч о проблемима корисника у Земун Пољу са корисницима, представницима града Београда, Јединице за управљање пројектима (ЈУП), представницима ГО Земун, представницима Топлане и ЕПС-а, извођачем радова и надзором, у више наврата одржани су састанци како у Комесаријату за избеглице и миграције, тако и на локацији у Земун Пољу, с циљем отклањања пријављених недостатака.

У вези са госпођом коју наводите у допису, а која је како на прошлом конкурсу била рангирана на 77. месту испод црте, а сада на 177. месту испод црте, ближе информације не можемо доставити с обзиром да немамо ближе информације за проверу, с обзиром на велики број молби. На Јавни позив за стамбене јединице у насељу Др Ивана Рибара и Овчи, поред лица која су се пријавила прошли пут на Јавне позиве, пријавиле су се и породице које се нису пријавиле на прошли Јавни позив за станове у Овчи и Земун Пољу, који је окончан, а станови уселени. У сваком случају ко год да је у питању има право да изјави жалбу што ће комисија свакако пре прослеђивања исте градском већу и да погледа и провери жалбене наводе. У вези са пријавом на Јавни позив [REDACTED] исти је рангиран са укупно 50 бодова и то: 30 бодова на чланове породичног домаћинства и 20 бодова на материјалну угроженост на 347. месту Одлуке код трочланих породица за које је опредељено укупно 96 станова и то: 46 на Новом Београду и 50 у Овчи.

За кориснике рангиране испод црте, за сада нема информација да ће бити нови Јавни позив за на овакав начин решавање стамбене потребе у граду Београду.

**Питање:** Панчево – ранг листа је изашла 2019.године, једна зграда је направљена кад ће бити друга?

**Одговор:** Како реализацију уговара прати и компетентна институција - Јединица за управљање пројектима у јавном сектору, према њиховој информацији, односно према плану изградња друге зграде треба да буде реализована до априла 2022. године.

**Питање:** Бор – зграда је завршена 2019, кад ће се људи уселити? Зграда је урађена пре 15 год. (2006.год) људи немају грејање, влага је у свим становима, пропао је кров, нису ушли у процедуру откупа. Кома да се обрете по сваком питању? Ранг листа је изашла 2015.год, зграде су саграђене и до данас људима нису уручени кључеви. Да ли ће и кад ће?

**Одговор:** За све проблеме корисници треба да се обрете надлежним службама града Бора. Комесаријат је обезбедио помоћ граду како би до изградње нове зграде било решено питање топловода, те је на граду да реализује своју обавезу да уведе грејање у зграду изграђену 2006. године. Незванична информација града је да нису сви станари сагласни са увођењем грејања јер ће то повећати трошкове становања.

Зграда за кориснике изабране 2015. године је изграђена, али не може бити уселена док не добије употребну дозволу. Град решава проблем са Електродистрибуцијом око проводног кабла за струју, а након добијања сагласности за прикључење на електро-мрежу биће урађен технички пријем објекта и поднет затев за издавање употребне дозволе.

**Питање:** Мало Црниће – људи су прикључени на комерцијалну струју треба да пређу на домаћинство. Како и коме да се јаве?

**Одговор:** Реч је о стамбеним јединицама за социјално становање у заштићеним условима. Будући да је објекат у јавној својини Уредбом су регулисане обавезе. Општина не може да утиче на то, јер је то Република уредила. Из тог разлога је Општина донела Одлуку којом преузима обавезу на себе да плаћа таксе за снабдевање објекта у јавној својини, а корисници плаћају само утрошену електричну енергију. Објектом управља Центар за социјални рад општине Мало Црниће.

**Питање:** Кикинда – нови градоначелник тражи да се цена откупа станова за избеглице повећа за 1.000,00 дин. По ком правном основу? Цуре радијатори, бојлери пуштају воду и прикључак је на комерцијалну струју, све је уселено јануара 2019.год. Случај: зграда у ул. Пере Сегединца 7, станари су поднели захтев за откуп станова Општини Кикинда. Општина је била дужна да плати хипотеку. Међутим, јавио се проблем приликом уписа својине у катастар, Катастар непокретности је лицима која су одкупила стан урачунао И износ хипотеке коју је требало да плати Општина. Људи су преко Општине уложили Жалбу на та решења, Општина је пребацила лоптицу на Канцеларију Комесаријата за избеглице, где људе нико неће да прими И неће да им да никаква обавештења. Пребацују се лоптице између органа. Тај зарачунати износ хипотеке по стану износи око 22.000,00 дин. Кома људи да се обрете или Ми као Организација у њихово име и за њихов рачун? Кад ће те као надлежан орган позвати И регулисати проблем своје неактивне Канцеларије у Кикинди која људима не пружа никакву помоћ?

**Одговор:** Кикинда: Комесаријат за избеглице и миграције има сазнања да су све поменуте жалбе због утврђивања обавезе корисницима да се плате накнаду за упис хипотеке усвојене од стране надлежног органа, те да је Служба за катастар непокретности општине Кикинда, у складу са тим, донела нова решења у којима су корисници ослобођени плаћања поменуте таксе за упис хипотеке у износу од 22 000 РСД. У сваком случају, можете се обратити и општини Кикинда, с обзиром да су у питању стамбене јединице у јавној својини општине Кикинда и да је општина та која је уложила поменуте жалбе, односно помогла корисницима да уложи жалбе.

**Питање:** Нови Сад, Сириг – стално им нестаје струје и воде, коме да се обрете за хитно решавање проблема: име, презиме, институција? Нови Сад – на који начин да конкуришу за грађевински

материјал? Случај: жена која нам се јавила и њен супруг су инвалиди и нису добили средства, зашто је одређен лимит од 180.00,00 дин. А неки су добили пуно већи износ?

**Одговор:** Сириг, Темерин: 37 стамбених јединица пренето је у својину избеглицама од укупно 38 на територији општине Темерин у власништву Републике Србије чији је корисник Комесаријат за избеглице и миграције. У току је одлучивање по захтеви за 1 преосталу стамбену јединицу.

Нови Сад- По објављивању јавног позива града заинтересована лица која испуњавају услове захтев са потребном документацијом достављају на адресу наведену у јавном позиву.

**Питање:** Краљево – ЕПСу су годинама плаћали струју да би после 10 год почели преко Општине да уплаћују на рачун стамбене Агенције? На основу којих законских одредби? Стамбена Агенција није дистрибутер ни снабдевач ел. енергије? Како је то могуће?

**Одговор:** У Краљеву нема стамбених јединица у власништву Републике Србије чији је корисник Комесаријат за избеглице и миграције.

**Питање:** Топола – Људи од 2011.год. нису ушли у откуп, кад могу да очекују процес откупа?

**Одговор:** У Тополи не постоје стамбене јединице у власништву Републике Србије чији је корисник Комесаријат за избеглице и миграције.

**Питање:** Лесковац – у угашеном колективном центру у коме је угашена струја И грејање, остао је човек који се презива [REDACTED] који 26 год. Нема никаква документа. Канцеларија за избеглице у Лесковцу постоји, али не ради и људи немају коме да се обраде. Кома да се обрати човек за решење своји статусних питања после толико година? Насеље Сточна пијаца – подигнуте су 2 зграде са 40 станова, усељени су 2005-2006. да би тек 2014. били информисани о могућности откупа станова. Од 2014. тим поводом нико им се не обраћа. Питали су стамбено, Општину Лесковац, Канцеларију Комесаријата за избеглице за коју кажу да им ништа не помаже и не ради свој посао. Где да добију информацију шта је са њиховим захтевима за откуп?

**Одговор:** Лесковац- Стамбене јединице у Лесковцу, у насељу Сточна пијаца нису у власништву Републике Србије, нити Комесаријат има право коришћења истих, те се треба обратити граду Лесковцу, пошто су предметне стамбене јединице јавна својина града Лесковца (с обзиром да сте навели да су о купопродаји предметних станова били обавештени од стране града Лесковца), који једини има право располагања истим.

[REDACTED] је живео у приватном смештају у ванбрачној заједници. Будући да се није обраћао поверенику ни са каквим захтевом, нисмо имали информацију да се вратио у објекат бившег колективног центра. У контакту са председником месне заједнице повереник је добио информацију да је [REDACTED] напустио ванбрачну заједниц, да живи у бившем центру и да је изгубио лична документа. Договорено је да се јави поверенику како би могао да регулише нова документа, као и да се сагледа проблем и изнађе неко решење за његов смештај. Повереник ради сваког дана од 7 до 15 часова.

КОМЕСАРИЈАТ